

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 22 ΜΑΪΟΥ 1981	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ.17704/775 (1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/80 Π. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

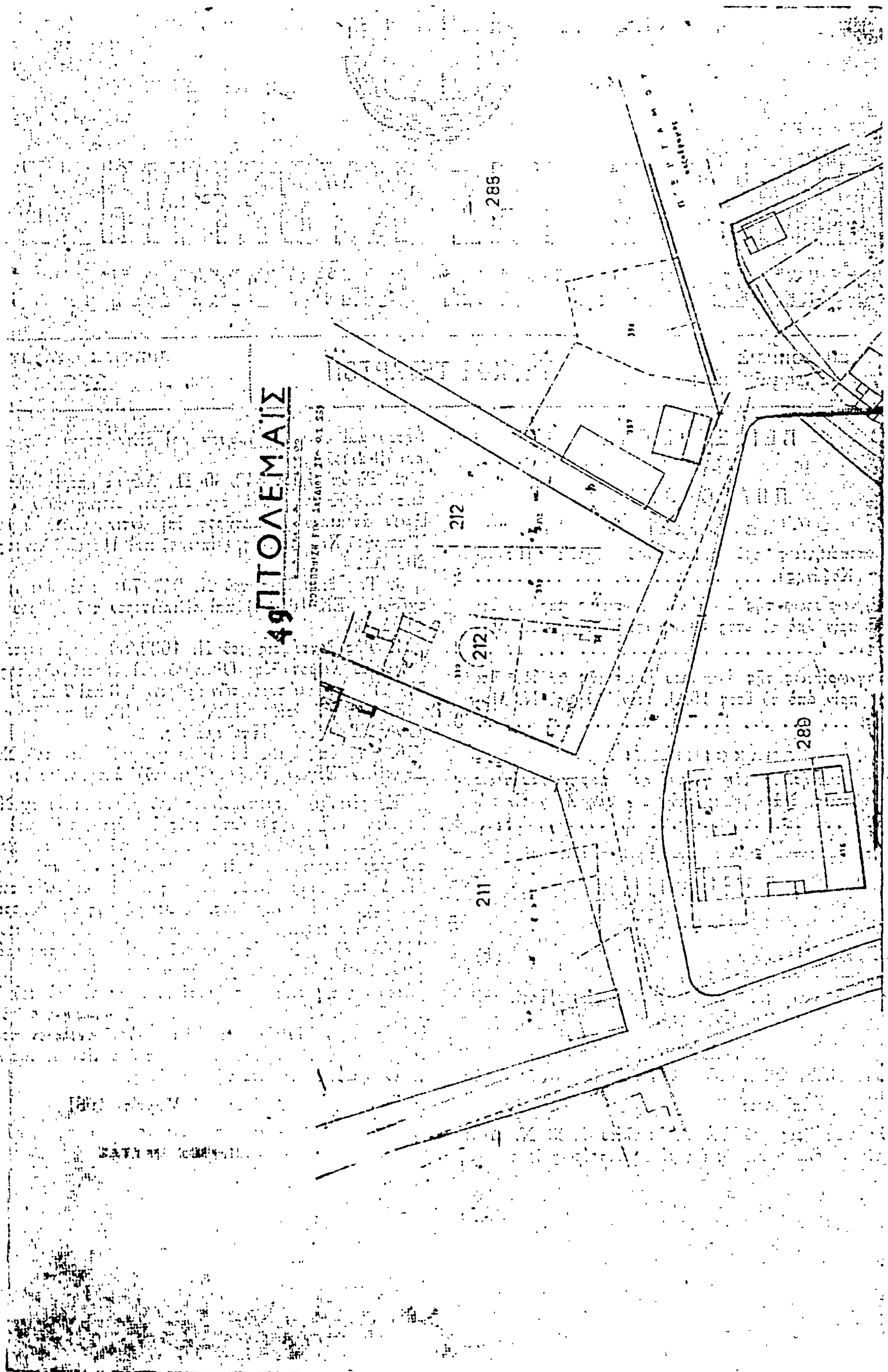
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 212/80 καὶ 248/80 πράξεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πτολεμαΐδος.

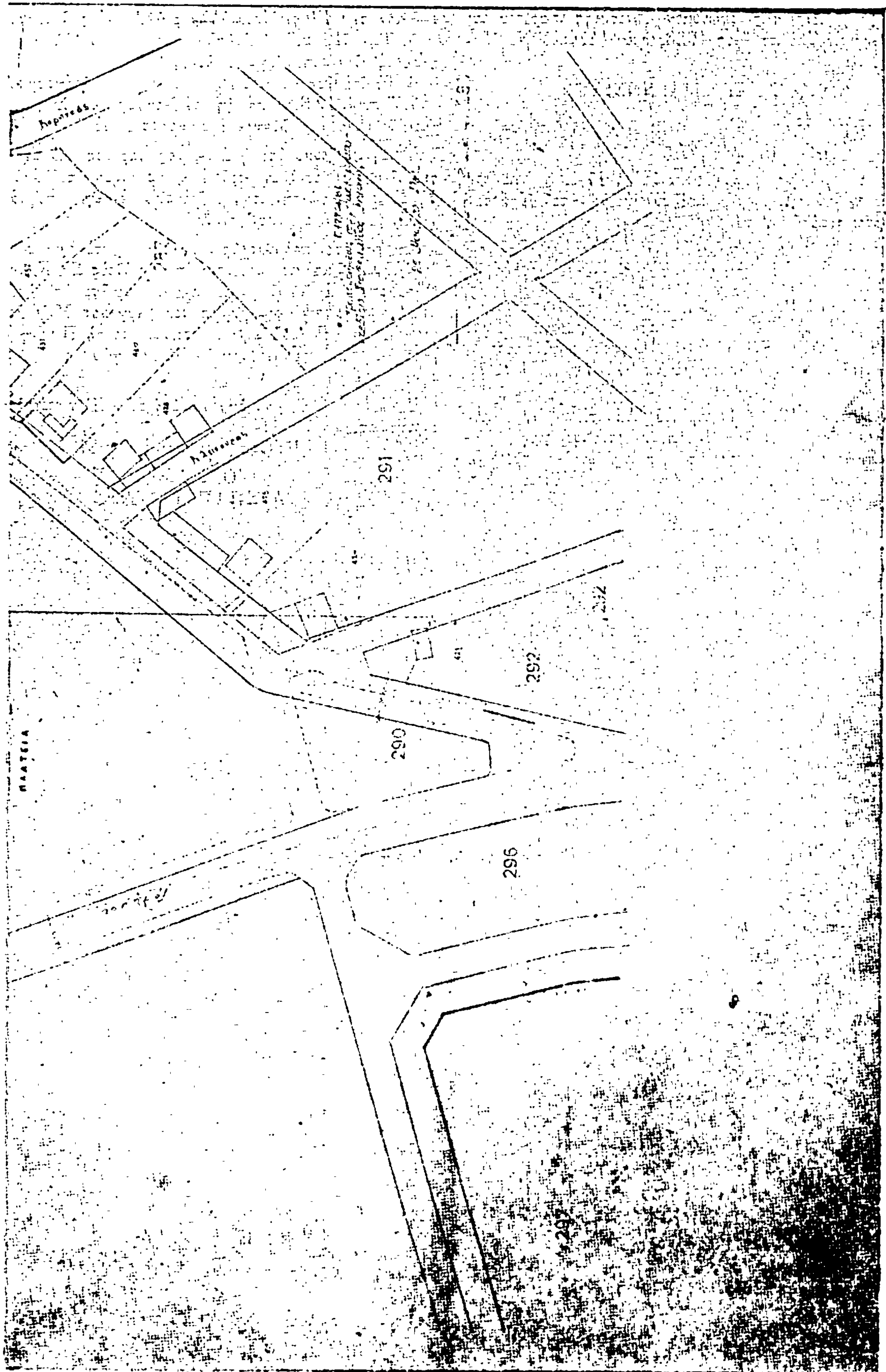
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1235/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ)' ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης) κατὰ τοὺς ὑπ' ἀριθ. 289 καὶ 290 χώρους διὰ τοῦ α) ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 289 χώρου τοῦ χαρακτηρισθέντος δι' ἀθλοπαιδιὲς τοῦ ἀπὸ 21.10.1979 Π. Δ/τος «Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτολεμαΐδος, ἀναθεωρήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 477/Δ) β) ἡ ἑνοποίησις αὐτοῦ μετὰ τοῦ παρακειμένου ὑπ' ἀριθ. 290 χώρου καὶ γ) τῆς μετατροπῆς τοῦ ἑνοποιουμένου χώρου ὡς πλατείας ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17704/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 26 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


49
ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ
285
212
212
211
289


291
292
290
296

'Αριθ. 1385 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἀνωνύμου ἰδιωτικῆς παρόδου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν 'Αλμυρὸ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως, ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μὲ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β. Δ «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων, ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθηκαν μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 2.3.1981 αἴτηση τοῦ 'Αποστόλου Ι. Μπιντάκα, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἔκδοση ἀποφάσεως γιὰ τὴν ἀνώνυμο πάροδο ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος:

α) 5358/24.8.56 Συμβ/φου 'Αλμυροῦ Γεωργ. Δελησταθη.

4. Τὴν 23/6.3.81 ἔκθεση ἐνόρκου βεβαιώσεως μαρτύρων ἐνώπιον τῆς Εἰρηνοδίκου 'Αλμυροῦ Λουκίας Βλαττοῦ.

5. Τὴν 918/2.3.81 βεβαίωση τοῦ Δήμου ('Αλμυροῦ, ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923.

6. Τὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα.

7. Τὴν 4/12.3.81 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Μαγνησίας ἀποφασίζουμε:

'Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ἀνώνυμος πάροδος ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπῆρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιὰ αὔξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστο χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο 'Αλμυροῦ καὶ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Στ. Κομητᾶ, 'Αγ. Βαρβάρας καὶ ἀνωνύμων ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ 'Αρχ/νος Μηχ/κοῦ Στέργιου Ματίκα τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὴ Πρ/νη Τμ. Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 'Απριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Α. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Κλίμαξ 1:200

'Αριθ. 1121 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἀνωνύμου ἰδιωτικῆς παρόδου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν 'Αλμυρὸ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα μὲ

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μὲ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β. Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων» ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ, ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 ΒΔ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 20.2.81 αἴτηση τοῦ 'Αντωνίου Κανάρα, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἔκδοση ἀποφάσεως γιὰ τὴν πάροδο ἀνώνυμο ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος.

α) 3324/12.10.38 Συμβ/φου 'Αλμυροῦ Γ. Δεληστάθη.

4. Τὴ 15/20.2.81 ἔκθεση ἔνορκης βεβαιώσεως Μαρτύρων ἐνώπιον τῆς Εἰρηνοδίκου 'Αλμυροῦ Λουκίας Βλαστοῦ.

5. Τὴν 788/20.2.81 βεβαίωση τοῦ Δήμου ('Αλμυροῦ), ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923.

6. Τὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1981 Τοπογραφικὸ διάγραμμα.

7. Τὴν 4/12.3.81 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Μαγνησίας, ἀποφασίζουμε:

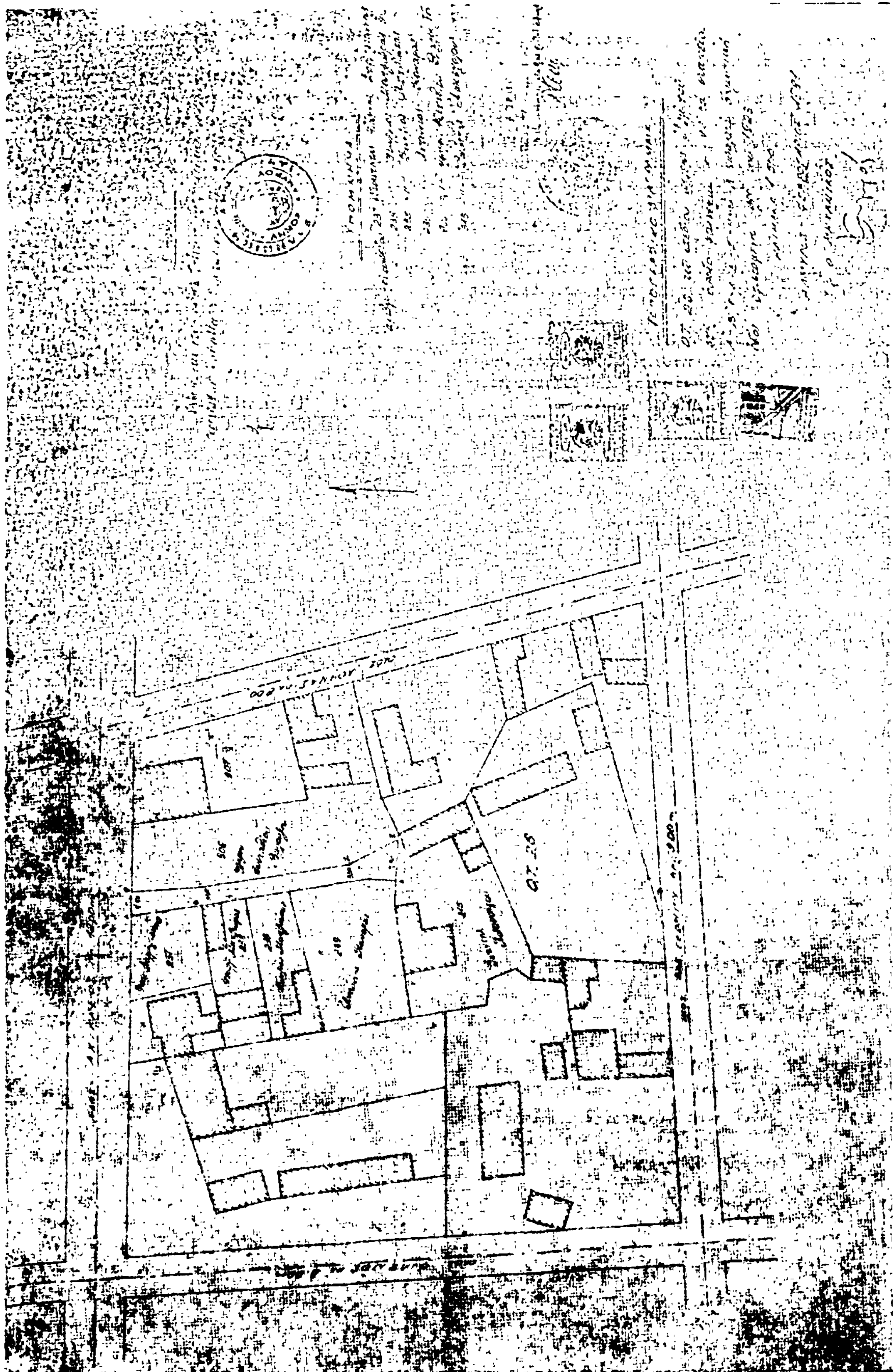
'Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ἀνώνυμος πάροδος ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπῆρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμμιὰ αὔξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστου χώρου.

'Η ἀνωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο 'Αλμυροῦ (ΟΤ 26) καὶ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Φίλωνος, 'Αχιλλέως 'Αθηνᾶς καὶ Βασ. Γεωργίου ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Τεχνολ. Μηχ/κοῦ Κων/νου Μαμούρα, τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας μας.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 'Απριλίου 1981

'Ο Νομάρχης
Α. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ γνωστοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, διὰ τὴν προσκύρωσιν τμημάτων οἰκοπέδου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 142/79 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Π.Γ. 'Ανατ. 'Αττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 40079/790/80 ἀποφάσεως Νομαρχίας 'Ανατολικῆς 'Αττικῆς, προσεκυρώθησαν εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ Λεωνίδα 'Ιωάννου Καυκᾶ, κειμένην ἐπὶ τῶν ὁδῶν Μπιζανίου καὶ Καλαμβόκη (ΟΤ 148) τῆς Κοινότητος Μελισσίων 'Αττικῆς, οἰκοπεδικὰ τμήματα τῶν Σεραφεὶμ καὶ Κλεονίκης Δάκου ὡς καὶ τῆς Κοινότητος Μελισσίων, ἐνῶ ἐκ παραλλήλου, ὁ αὐτὸς ἰδιοκτήτης Λεωνίδας Καυκᾶς, ὑποχρεώθη νὰ ἀποζημιώση λόγω ρυμοτομίας τοὺς Σεραφεὶμ καὶ Κλεονίκη Δάκου.

'Ακολούθως, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 32/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομ. Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν, καθωρίσθη ἡ (προσωρινή) τιμὴ μονάδος τῆς ἀνωτέρω προσκυρωτέας καὶ ρυμοτομητέας ἐκτάσεως εἰς δρχ. 4.800 ἀνὰ μ².

Οὕτω, βάσει τῶν ἄνω, ὁ Λεωνίδας Ι. Καυκᾶς, ὑπεχρεώθη νὰ καταβάλη τὰς ἑξῆς ἀποζημιώσεις:

1) Λόγω προσκυρώσεως, ἐκτάσεις μ² 100,10Χ4.800= 480.480 δρχ.

2) Λόγω ρυμοτομίας, ἐκτάσεις μ² 111,60Χ4.800= 535.680 δρχ.

Σύνολον (1 καὶ 2) δρχ. 1.016.160.

Τὸ ἄνω ποσὸν τοῦ ἑνὸς ἑκατομμυρίου δέκα ἕξι χιλιάδων ἑκατὸν ἑξήκοντα δραχμῶν, κατετέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 626933/1981 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης, εἰς τὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθηνῶν ὑπὸ τοῦ Λεωνίδα 'Ιωάννου Καυκᾶ, εἶναι δὲ ἀποδοτέον εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, συμφώνως τῷ Νόμῳ.

'Η ἀνωτέρω κατάθεσις τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως ἀνακοινοῦται διὰ τῆς παρούσης πρὸς τοὺς Σεραφεὶμ καὶ Κλεονίκη Δάκου, καθὼς καὶ πρὸς τὴν Κοινότητα Μελισσίων 'Αττικῆς, διὰ τὴν κατάληψιν τῶν προσκυρωθέντων εἰς τὸ οἰκόπεδον τοῦ ἀνακοινοῦντος Λεωνίδα 'Ιωάννου Καυκᾶ οἰκοπεδικῶν τμημάτων.

'Εν 'Αθήναις τῇ 13 Μαΐου 1981

'Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ

('Αριθ. τριπλ. Ι' Δημ. Ταμείου 'Αθ. 25941/13.5.1981)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ